



## CDU-Fraktion im Rat der Stadt Stolberg

CDU – Fraktion – Rathaus – 52220 Stolberg

Herrn  
Bürgermeister  
Patrick Haas  
o.V.i.A.  
Rathaus

Postanschrift:  
Rathaus  
D-52220 Stolberg

Tel. +49 2402 13 215  
Fax +49 2402 13 378

E-Mail: [cdu.fraktion@stolberg.de](mailto:cdu.fraktion@stolberg.de)  
[www.cdu-stolberg.de/ratsfraktion](http://www.cdu-stolberg.de/ratsfraktion)

Konto 6811111  
BLZ 390 500 00  
Sparkasse Aachen

Stolberg, 26.05.2022

### **Antrag: Vereinsheim Breiniger Berg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

**der CDU-Ortsverband Breinig / Breinigerberg / Venwegen beantragt, der ASKST, Hauptausschuss und Rat mögen beschließen:**

- 1. Das nach der Verschmelzung der Vereine SV Breinig 1910 e.V. und dem FC Breinigerberg 1966 e.V. - zum „SV 1910 Breinig Breinigerberg e.V.“ - ungenutzte Vereinsheim des FC Breinigerberg, Rüst, 52224 Stolberg, zu einem öffentlichen Vereinshaus umzuwidmen. Dieses ist mit Unterstützung der Stadt innerhalb und außerhalb in Teilen zu sanieren sowie zu einem multifunktionalen Treffpunkt umzubauen.**
- 2. Aus den Breinigerberger Ortsvereinen ist ein Betreiber des Vereinshauses zu suchen. Es gilt, im Vorfeld eine Entgelt- und Benutzungsordnung zu erstellen.**
- 3. Die Breinigerberger Ortsvereine werden bzgl. der zukünftigen Nutzung des Areals miteinbezogen werden. Die zukünftige Nutzung soll auch den brauchumpfleghenden Vereinen zur Verfügung stehen.**

### **Begründung:**

Die Gespräche von Vertretern des CDU-Ortsverbandes mit Sachverwaltern des SV 1910 Breinig/Breinigerberg e.V. in Bezug auf die weitere bzw. erforderliche Nutzung der Sportanlage sowie des Vereinsheims des ehemaligen FC Breinigerberg brachten zum Ergebnis, dass es von dort - auch in Folge der Vereins-Verschmelzung - keinen weiteren Bedarf mehr gibt. Weder jetzt noch in der Zukunft.

Vorsitzender:  
Jochen Emonds

Stellvertreter: Paul M. Kirch  
Stefan Delheid  
Carolin Offermann

Geschäftsführer: Michael Thomas  
Stellvertreter und Pressesprecher:  
Udo Rüttgers

Schatzmeister: Siegfried Pietz

## CDU-Fraktion im Rat der Stadt Stolberg

CDU – Fraktion – Rathaus – 52220 Stolberg

Die Situation im „Quartier“ Breinigerberg:

Erkennbar ist der Strukturwandel der vergangenen Jahrzehnte zum Beispiel auch daran, dass es noch in den 1980er Jahren eine ganze Reihe von Geschäften und Gaststätten gab, die dann nach und nach geschlossen wurden. Auch wenn sich der Stadtteil demographisch nicht stark veränderte, so bestreben Familien den Neubau von Wohnhäusern in neu ausgewiesenen Baugebieten an. Ausdrücklich mangels vorhandenem bebaubarem Land. Vorhandene Anknüpfungspunkte für eine neue positive Entwicklung im tatsächlichen Kern des Stadtteils ist der Bereich rund um die neu gestaltete KiTa Am Tomborn sowie das Infozentrum „Schlangenberg“.

Das Vorhaben soll einen Beitrag zu dieser Gesamtentwicklung im Quartier leisten.

Ausgangslage: Im Stadtteil fehlt ein multifunktionsfähiges Gebäude, das für Veranstaltungen mittlerer Größenordnung (50-70 Teilnehmer) geeignet ist, das Räume für unterschiedlichste Interessen der Bevölkerung bereit hält und damit auch einen Anlauf- und Begegnungsort für das Quartier im engeren Sinne und den Stadtteil insgesamt bietet. Durch eine grundlegende Sanierung und den Umbau der „Vereinsheims Breinigerberg“ könnten entsprechende Räumlichkeiten geschaffen werden. Das entsprechende Angebot wird dabei zu 100 Prozent als komplementär zu dem vorhandenen Angebot im Bürgerhaus „Am Tomborn“ gesehen, nicht als „Konkurrenz“, die auf jeden Fall zu vermeiden ist. Im Gegenteil: Nur durch gemeinsame Anstrengungen können der soziale Zusammenhalt im „Quartier“ wieder gestärkt und eine positive Neuentwicklung initiiert werden. Nicht außer Acht zu lassen sind dabei die Umstände, dass - je länger das Gebäude sowie die Außenanlagen ungenutzt bleiben und damit parallel eine Sozialkontrolle ausbleibt – durch schleichenden Vandalismus in Zukunft eine Zerstörung des Gesamtkomplexes anzunehmen ist.

Das Vereinshaus soll einen offenen, kommunikativen und multifunktionalen Charakter haben. D.h. die Räumlichkeiten dienen einer Reihe von verschiedenen, auch wechselnden Zwecken, die auf diese Weise zur Vernetzung unterschiedlicher Interessen in der Bürgerschaft beitragen, unterschiedliche Gruppen und Vereine im Stadtteil als auch in benachbarten Stadtteilen ansprechen, und damit integrative Funktion besitzen.

Anmerkung: Als zukünftiger Betreiber des Vereinshauses Breinigerberg hat die Hahnengesellschaft Breinigerberg von 1933, vertreten namentlich durch Frau Patricia Bongard bereits ihr Interesse bekundet.

Mit freundlichen Grüßen



gez. Günther Blaszczyk  
Ortsverbandsvorsitzender  
Ratsmitglied

Andre Hennecken  
Ratsmitglied

gez. Waltraud Strang    gez. Günther Lehnert  
Sachkundige Bürgerin    Sachkundiger Bürger

Vorsitzender:  
Jochen Emonds

Stellvertreter: Paul M. Kirch  
Stefan Delheid  
Carolin Offermann

Geschäftsführer: Michael Thomas  
Stellvertreter und Pressesprecher:  
Udo Rüttgers

Schatzmeister: Siegfried Pietz



## CDU-Fraktion im Rat der Stadt Stolberg

CDU – Fraktion – Rathaus – 52220 Stolberg

Der Antrag wird von der CDU-Fraktion übernommen:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Emonds', is written over a light blue horizontal line.

Jochen Emonds  
Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender:  
Jochen Emonds

Stellvertreter: Paul M. Kirch  
Stefan Delheid  
Carolin Offermann

Geschäftsführer: Michael Thomas  
Stellvertreter und Pressesprecher:  
Udo Rüttgers

Schatzmeister: Siegfried Pietz