



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Stolberg

CDU- Fraktion - Rathaus – 52220 Stolberg

Herrn
Bürgermeister
Dr. Tim Grüttemeier
o. V. i. A.
Rathaus

Postanschrift:
Rathaus
D-52220 Stolberg

Tel. +49 2402 13 215
Fax +49 2402 13 378

E-Mail: cdu.fraktion@stolberg.de

www.cdu-stolberg.de/fraktion

Konto 6811111
Sparkasse Aachen BLZ 390 500 00

Stolberg, 22.01.2018

Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit beantragen wir, Haupt- und Finanzausschuss und Rat mögen beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausweisung eines Gewerbegebietes "Buschmühle" zu planen und bei den derzeit laufenden Gesprächen zur Neuaufstellung des Regionalplans mit der Bezirksregierung Köln zu berücksichtigen.

Begründung:

In den kommenden Jahren soll der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln neu aufgestellt werden. Bezüglich des Gewerbeflächenbedarfes wurde durch die AGIT ein städteregionsweites Gewerbeflächenkonzept erstellt, aus dem sich ergibt, dass in Stolberg eine erhebliche Unterdeckung zwischen den bis zum Jahr 2035 vorhandenen Gewerbeflächen und dem Gewerbeflächenbedarf besteht. Die Vermarktung des Gewerbegebietes "Camp Astrid" läuft seit

Vorsitzender: Jochen Emonds
Stellvertreter: Paul M. Kirch

Stellvertreter Siegfried Pietz
Geschäftsführer: Marc Delzepich

Schatzmeister und Pressesprecher: Martin
Hennig

einigen Jahren sehr erfolgreich, sodass hier in absehbarer Zeit keine Gewerbeflächen mehr zur Verfügung stehen werden.

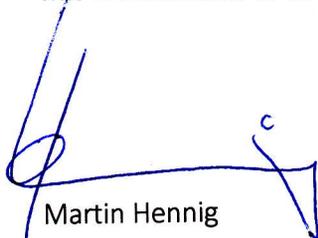
Es ist daher zwingend erforderlich, dass in der Kupferstadt Stolberg neue Gewerbeflächen entwickelt werden.

Hierbei kommt insbesondere die Fläche zwischen den Straßen "Buschmühle" und "Sebastianusstraße" in Betracht.

In unmittelbarer Nähe entsteht die neue Anschlussstelle "Stolberg/Eilendorf" an die BAB 44. Es ist insofern sehr sinnvoll in der Nähe der einzigen Stolberger Anschlussstelle zu einer Bundesautobahn Gewerbeflächen zu entwickeln. Aufgrund der Ortslage wäre eine unmittelbare Anbindung an die Autobahn gegeben. Darüber hinaus stehen der Entwicklung dieses Gebietes keinerlei Anwohnerinteressen entgegen.

Ebenfalls ist zu berücksichtigen, dass auf dem Friedhofsgelände Buschmühle seit einigen Jahren bereits keine Bestattungen mehr erfolgen und derzeit kein Nutzungskonzept für die Fläche vorliegt, wenn dort alle Nutzungsrechte an den einzelnen Grabstätten abgelaufen sind. Die Friedhofsfläche könnte sodann perspektivisch ebenfalls für das Gewerbegebiet genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Hennig

Ratsmitglied



Michael Thomas

Ratsmitglied



Ludwig Hahn

Ratsmitglied



Fritz Thiermann

Ratsmitglied

Der Antrag wird von der Fraktion übernommen.



Jochen Emonds

Partei- und Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender: Jochen Emonds
Stellvertreter: Paul M. Kirch

Stellvertreter Siegfried Pietz
Geschäftsführer: Marc Delzepich

Schatzmeister und Pressesprecher: Martin
Hennig